

**UMOWA  
O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu ..... roku w Rytrze pomiędzy:

**Ryter-Ski s.c. Czerwiński Bogusław, Handzel Beata** w Rytrze, Rytro 302, 33-343 Rytro

**NIP:** 734-351-33-98, **REGON:** 122455772,

- zwanym dalej w umowie „**Zamawiającym**”

reprezentowanym przez:

.....

.....

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

.....

zwanym dalej w umowie „**Wykonawcą**”

zwanymi dalej w umowie „**Stronami**”

*w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu ofertowym, prowadzonym zgodnie z obowiązującą zasadą konkurencyjności*

o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót w zakresie zadania pn. **Budowa kompleksu turystyczno – rekreacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w systemie „zaprojektuj i wybuduj”** realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu ofertowym z dnia 29 kwietnia 2019 r. a także zgodnie z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją projektową.
2. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń.
3. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się z wszystkimi warunkami, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów. *Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty dokonał/ nie dokonał wizji placu budowy i znane są mu uwarunkowania prowadzenia robót.*

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z określonego zakresu robót, bez odszkodowania dla Wykonawcy lub wprowadzenia robót zamiennych, za powiadomieniem Wykonawcy złożonym z odpowiednim wyprzedzeniem, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Dokumentacja projektowa (projekt funkcjonalno-użytkowy, dokumentacja postępowania ofertowego, w tym oferta złożona przez Wykonawcę wraz z załącznikami, oraz protokół z wyboru Wykonawcy), stanowią załączniki do niniejszej umowy. Wykonawca niniejszym oświadcza, że odebrał w/w kompletną dokumentację w dniu podpisania niniejszej umowy.

## § 2.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, ustalone na podstawie wybranej, zgodnie z zapytaniem ofertowym, oferty wynosi: **brutto:** ....., (słownie: ....., w tym: cena netto ....., podatek VAT 23 %, tj. ....
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie do czasu zakończenia realizacji inwestycji i odbioru robót.
3. Zamawiający nie przewiduje wypłaty zaliczek.
4. Faktura końcowa wystawiana będzie na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołu odbioru.
5. Wynagrodzenie zostanie Wykonawcy zapłacone przez Zamawiającego w terminie 21 dni na podstawie prawidłowo wystawionej i dostarczonej faktury VAT, na rachunek bankowy w niej wskazany.
6. Treść wystawionej faktury powinna być każdorazowo uzgadniana z zamawiającym, a w szczególności powinna zawierać numer oraz datę zawarcia niniejszej umowy wraz z informacją o protokole odbioru, stanowiącym podstawę do jej wystawienia (numer i datę podpisania).

## § 3.

1. Wykonawca zobowiązany jest organizować dostawy materiałowe w sposób nie utrudniający normalnego funkcjonowania obiektu. Dostawy materiałowe należy realizować po wcześniejszym uzgodnieniu terminu (data i godzina) dostawy z Zamawiającym lub jego przedstawicielem.
2. Na czas trwania robót budowlanych Wykonawca wykona stosowne oznakowanie zmieniające na ten czas organizację ruchu pojazdów na terenie obiektu.
3. Strony zastrzegają, że roboty, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy Wykonawca wykona z materiałów własnych, przy czym materiały te muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty.
4. Strony dopuszczają możliwość wykonania części prac w sposób odmienny od przewidzianego w dokumentacji technicznej z zastrzeżeniem, że dokonane zmiany nie wpłyną na pogorszenie parametrów technicznych wykonywanego obiektu oraz na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

Warunkiem wykonania części robót w sposób odmienny od przewidzianego w dokumentacji technicznej jest uprzednie uzyskanie przez Wykonawcę w formie pisemnej zgody oraz Zamawiającego na wykonanie części robót w sposób odmienny od przewidzianego w dokumentacji technicznej.

#### § 4.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy w terminie do dnia ..... roku. Rozpoczęcie robót nastąpi do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje, bez podania przyczyny, prawo wstrzymania robót na maksymalny okres 1 miesiąca. W takim przypadku termin wykonania robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 ulega odpowiedniemu wydłużeniu. Zamawiającemu nie będą grozić z tego tytułu żadne kary umowne oraz inne ujemne konsekwencje prawne i finansowe.

#### § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji inwestycji zgodnie z dostarczoną kompletną dokumentacją projektową opracowaną dla potrzeb niniejszego zadania, zaleceniami nadzoru autorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbiorów robót, aktualnie obowiązującymi normami państwowymi i branżowymi, przepisami dozoru technicznego, polskim prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego, innymi obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną.
2. Wykonawca dostarczy kompletną dokumentację projektową w terminie ..... od dnia podpisania niniejszej umowy.

#### § 6.

Do obowiązków:

1. Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od podpisania umowy,
- b) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej,
- c) dokonanie czynności odbioru częściowego i końcowego inwestycji lub jej odpowiedniej części w przypadku zaniechania dalszej jej realizacji przez Zamawiającego,
- d) zapewnienie dostępu do mediów (energia elektryczna, woda, kanalizacja).

2. Wykonawcy należy:

- a) zorganizowanie na swój koszt placu budowy, w tym wykonanie dróg i komunikacji (tymczasowej organizacji ruchu) ogrodzeń, instalacji i punktów poboru wody i energii elektrycznej dla potrzeb budowy, zabudowań prowizorycznych i wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy,

- b) dostarczenie na dzień odbioru zadania inwestycyjnego atestów, świadectw jakości, certyfikatów, deklaracji zgodności z Polską Normą lub z normami obowiązującymi we Wspólnocie Europejskiej, gwarancji na zainstalowane urządzenia oraz pozostałych dokumentów niezbędnych przy dokonywaniu odbioru,
- c) ponoszenie odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego,
- d) usuwanie wszelkich wad z należytą starannością i zgodnie z postanowieniami umowy,
- e) przestrzeganie przepisów BHP i PPOŻ,
- f) zapewnienie właściwego, uprawnionego i wykwalifikowanego personelu do wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
- g) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- h) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac,
- i) bezzwłoczne usuwanie ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac,
- j) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego bezzwłocznie po zakończeniu prac,
- k) natychmiastowe przystąpienie do usuwania wszelkich wad, usterek, niedoróbek oraz szkód w terminie do 2 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego. W przypadkach technicznie uzasadnionych istnieje możliwość dłuższych terminów usunięcia wad, usterek, niedoróbek lub szkód po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu tej kwestii, przez Strony niniejszej umowy,
- l) dokonanie na swój koszt ubezpieczeń:
- robót budowlano-montażowych od wszelkich ryzyk (all risks) z tytułu prowadzenia robót objętych niniejszą umową do wysokości kwoty zgodnie z zapisami §2 umowy .
  - ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu posiadanego mienia, prowadzonej działalności gospodarczej – o zakresie ubezpieczenia pokrywającym ryzyka występujące przy realizacji niniejszej umowy oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej po wykonaniu usługi do wysokości kwoty zgodnie z § 2 umowy.
- Postanowienia umów ubezpieczenia nie mogą być mniej korzystne niż postanowienia wynikające z Kodeksu cywilnego, ustawy o działalności ubezpieczeniowej oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa. Kserokopie ww. umów ubezpieczenia zostaną dostarczone najpóźniej w dniu podpisania umowy, stanowiąc jej załączniki. W przypadku upływu ważności umowy ubezpieczenia przed terminem wykonania umowy Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia oryginału nowej umowy ubezpieczenia, spełniającego powyższe wymagania bez konieczności wezwania ze strony Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi polisy w powyższym terminie, Zamawiający może we własnym zakresie zawrzeć umowę ubezpieczeniową, w związku z którą polisę powinien był przedstawić Wykonawca i potrącić koszty, jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, z jakichkolwiek płatności należnych Wykonawcy.
- m) ścisła współpraca z Zamawiającym w zakresie przedmiotu umowy,

n) informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia zadania.

3. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w dokumentacji projektowej jaką wykryje podczas analizowania dokumentacji projektowej oraz wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy.

#### § 7.

1. Końcowa faktura z terminem płatności 21 dni wystawiona zostanie przez Wykonawcę po dacie podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego bezusterkowego i przekazaniu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt. b) oraz w § 12 ust. 2 i 3 umowy.

2. Wierzytelności z tytułu wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane w ramach umowy roboty mogą być przeniesione przez Wykonawcę na osoby trzecie wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.

#### § 8.

1. Wykonawca zapłaci Inwestorowi kary umowne w przypadku:

a) Opóźnienia w wykonaniu umowy w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, w wysokości 1 % wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.

b) Opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji - w wysokości 0,25% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad.

c) Odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania umowy w całości lub części, z przyczyn, za które Zamawiający nie odpowiada w wysokości 10 % wartości umowy brutto.

d) Odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub w części z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę robót objętych niniejszą umową w wysokości 10 % wartości umowy brutto.

2. Strony postanawiają, że należne Zamawiającemu kary umowne zostaną potrącone w pierwszej kolejności z wynagrodzenia Wykonawcy objętego fakturą końcową, na co Wykonawca wyraża zgodę.

3. Strony mają prawo dochodzenia odszkodowań uzupełniających, jeżeli kary umowne nie pokrywają w całości poniesionej szkody.

4. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uchybienia uzgodnionym terminom realizacji robót, powstałe z winy Zamawiającego. W przypadku wystąpienia przestoju w pracy Wykonawcy z winy Zamawiającego, uzgodniony termin wykonania robót przedłużony zostanie o czas trwania przestoju, o ile Wykonawca wykaże winę Zamawiającego, która uzasadniała długość okresu przestoju.

5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że :

a) roboty objęte niniejszą umową mogą być objęte dofinansowaniem na podstawie złożonego projektu, **pn. „Budowa infrastruktury turystyczno-rekreacyjnej w Ośrodku Rekreacyjnym Ryterski Raj”**, który może być realizowany w ramach Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata

2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, 6. Oś priorytetowa *Dziedzictwo regionalne*, Działanie 6.3 *Rozwój wewnętrznych potencjałów regionu*, Poddziałanie 6.3.1 *Rozwój lokalnych zasobów subregionów – SPR*,

b) nienależyte wykonanie umowy, bądź też jej niewykonanie może narazić Zamawiającego na utratę powyższego dofinansowania. W tym przypadku ma zastosowanie § 8, pkt 1 d.

6. Wykonawca podlega wszystkim działaniom kontrolnym i sprawdzającym podejmowanym przez instytucje uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa. Uprawnione instytucje mogą przeprowadzić dowolne kontrole dokumentów lub kontrole na miejscu, jakie uznają one za niezbędne w celu uzyskania informacji dotyczących wykonywania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostarczyć uprawnionym instytucjom, na ich prośbę, wszelkie dokumenty dotyczące wykonywania niniejszej umowy.

### § 9.

1. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypelnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, których nie można było przewidzieć zagrażającego zdrowiu i życiu ludzi lub grożącemu powstaniem szkody znaczących rozmiarów albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie robót, które nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron.

2. Strona może powołać się na okoliczności siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

3. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie całości przedmiotu umowy opóźnia się z przyczyn zależnych od Wykonawcy o więcej niż 5 dni albo jeżeli przedmiot umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, powierzając poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym następuje po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego dla skorygowania zaniedbań i naruszeń.

4. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku upadłości Wykonawcy lub zgłoszenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości albo złożenia oświadczenia Wykonawcy o wszczęciu postępowania naprawczego; wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli; wszczęcia egzekucji wobec Wykonawcy; przystąpienia przez Wykonawcę do likwidacji swej firmy; zagrożenia niewypłacalnością lub niewypłacalności Wykonawcy; zaniechania realizacji umowy przez Wykonawcę, a w szczególności w razie przerwania wykonywania robót, nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą umową.

5. Uprawnienia, o których mowa w ust. 3 i 4 przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień do odstąpienia od umowy przewidzianych przepisami Kodeksu Cywilnego, w szczególności na zasadach określonych w art. 635 i 636 k.c. pod warunkiem wcześniejszego pisemnego wezwania z informacją o konsekwencjach.

6. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Odstąpienie od umowy następuje poprzez pisemne oświadczenie Zamawiającego. Wykonawca, po doręczeniu mu oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu od umowy, powstrzyma się od dalszego wykonywania przedmiotu umowy, zabezpieczy plac budowy a następnie opuści rejony prac i dokona przy udziale Zamawiającego protokolarnej inwentaryzacji wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia od umowy.

7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, według stanu zaawansowania robót na dzień doręczenia oświadczenia Zamawiającego o odstąpieniu.

#### **§ 10.**

1. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy na okres ..... miesięcy zgodnie ze złożonym formularzem ofertowym do zapytania ofertowego nr .....

2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania bezpłatnych przeglądów ustawiania i regulacji wszystkich urządzeń zainstalowanych w ramach niniejszej umowy.

3. Usterki lub wady ujawnione w okresie gwarancji zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie maksymalnie do 3 dni kalendarzowych od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o zaistnieniu usterek lub wad.

4. Usterki lub wady zgłoszone przez Zamawiającego jako pilne (zagrożające życiu lub zdrowiu, jak również uniemożliwiające prawidłową eksploatację) będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 24 godzin od daty powiadomienia. Przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia interwencji przez Wykonawcę w takim przypadku do 12 godzin.

5. W przypadku nieusunięcia usterek lub wad w terminie Zamawiający naprawi je na koszt Wykonawcy bez konieczności uprzedniego występowania na drogę postępowania sądowego z żądaniem upoważnienia Zamawiającego przez sąd do wykonania naprawy na koszt Wykonawcy.

#### **§ 11.**

W przypadku stwierdzenia wad w toku czynności odbioru końcowego robót Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. Odmowa odbioru robót do czasu usunięcia wad - jeżeli wady nadają się do usunięcia,

2. Obniżenie przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości odpowiadającej utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej robót – jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
3. Odstąpienie od umowy – jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem.

#### § 12.

1. Wykonawca zgłosi Inwestorowi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
2. Warunkiem odbioru końcowego robót będzie: przekazanie przez Wykonawcę, dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami, pisemnego oświadczenia o zakończeniu robót i gotowości obiektu do odbioru.
3. Razem z oświadczeniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu:
  - a) deklaracje zgodności lub certyfikaty wbudowanych materiałów,
  - b) gwarancje na wbudowane urządzenia,
  - c) rysunki (dokumentację) na wykonanie robót towarzyszących oraz wymagane protokoły odbioru i niezbędne protokoły wielkości pomiarów (o ile dotyczy).
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie wnosił zastrzeżeń co do kompletności oraz prawidłowości przekazanych przez Wykonawcę dokumentów wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą datę odbioru końcowego, z tym że odbiór końcowy robót powinien nastąpić w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia przekazania Inwestorowi oświadczeń i dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4, z zastrzeżeniem, że odbiór końcowy nie zostanie dokonany, jeżeli okaże się, że roboty nie zostały zakończone lub przekazane przez Wykonawcę dokumenty będą niekompletne lub nieprawidłowe.
5. Protokół odbioru końcowego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego do czasu usunięcia wad i usterek stwierdzonych w czasie dokonywania czynności odbioru, zgodnie z postanowieniami § 11 umowy.

#### § 13.

1. Dopuszczalne będą zmiany umowy, wynikające w szczególności z:
  - *zmiany jakichkolwiek rozporządzeń i przepisów i innych dokumentów, w tym dokumentów programowych Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego, mających wpływ na realizację umowy*
  - *zmiany terminu realizacji robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, w szczególności w sytuacji gdy wystąpią niemożliwe do przewidzenia niekorzystne warunki atmosferyczne, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót określonych umową, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, wymogów określonych normami lub przepisami prawa, które wymagają konkretnych warunków atmosferycznych; zmiana terminów określonych umową będzie jednak dopuszczalna tylko, w przypadku gdy konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność; fakt ten musi zostać zgłoszony Zamawiającemu.*



- *zmiany terminu płatności;*
  - *zmiany organizacyjnej* polegającej na zmianie osób, podwykonawców, grup wykonawców i innych podmiotów współpracujących przy realizacji zamówienia pod warunkiem, że ich uprawnienia, potencjał ekonomiczny, wykonawczy i doświadczenie nie są gorsze od tych, jakie posiadają podmioty zamieniane. Zmiany te mogą nastąpić z przyczyn organizacyjnych pod warunkiem, że osoby podwykonawcy, grupy wykonawców i innych podmiotów spełniają wszystkie wymagania wynikające z zapytania ofertowego i złożonej oferty;
  - *zmiany wynagrodzenia* (zmiany urzędowej stawki podatku VAT, uzasadnienia ekonomicznego i/lub technicznego, ograniczenia zakresu robót, zmiany umówionego zakresu robót);
  - *zmiany umówionego zakresu robót* – w przypadku koniecznych lub uzasadnionych zmian w dokumentacji projektowej powstałych z przyczyn niemożliwych do przewidzenia, konieczności lub techniczno – ekonomicznej zasadności zastosowania materiałów i urządzeń równoważnych, konieczności wykonania rozwiązań równoważnych wynikających z uwarunkowań technologicznych lub użytkowych, ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych).
- Dokonywanie wszelkich zmian i uzupełnień do umowy zawartej z wybranym Wykonawcą wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 14.

1. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz z tytułu udzielonej gwarancji na wykonane roboty budowlane Wykonawca składa weksel własny in blanco z deklaracją wekslową stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Zabezpieczenie będzie wystawione na okres od dnia zawarcia umowy do końca trwania udzielonej gwarancji.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy powyższe zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia upływu jego ważności na pisemne żądanie Wykonawcy.

#### § 15.

1. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie. Zgoda, o której mowa w zd. 1 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W razie zaistnienia sporu powstałego na tle realizacji umowy strony poddadzą go pod rozstrzygnięcie Sądowi właściwemu rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej Stron.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca

Załączniki:

- oferta Wykonawcy,
- dokumentacja projektowa zadania,
- dokument ubezpieczenia (kserokopia),
- protokół z wyboru Wykonawcy
- deklaracja wekslowa do weksła in blanco

## DEKLARACJA WYSTAWCY WEKSLA IN BLANCO

Jako zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z dnia ..... r. dotyczącej realizacji zamówienia w postaci: **Budowa kompleksu turystyczno – rekreacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w systemie „zaprojektuj i wybuduj”** realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, oraz z tytułu udzielonej gwarancji na wykonane roboty:

Ja.....  
.....  
..... (*pełna nazwa Wykonawcy*)

zwany w dalszej części deklaracji „**Wystawcą**”

w załączeniu składam do dyspozycji **Ryter-Ski s.c. Czerwiński Bogusław, Handzel Beata** w Rytrze, Rytro 302, 33-343 Rytro, **NIP: 734-351-33-98, REGON: 122455772. 1 (słownie:) jeden weksel in blanco.**

**Ryter-Ski s.c. Czerwiński Bogusław, Handzel Beata**, Rytro 302, 33-343 Rytro, ma prawo wypełnić weksel w każdym czasie na kwotę odpowiadającą wierzytelności przysługującej mu z umowy z dnia ..... r. dotyczącej realizacji zamówienia w postaci **Budowy kompleksu turystyczno – rekreacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w systemie „zaprojektuj i wybuduj”** realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z w/w umowy oraz w przypadku powstania jakichkolwiek roszczeń z tytułu udzielonej gwarancji na przedmiot umowy - **Budowę kompleksu turystyczno – rekreacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w systemie „zaprojektuj i wybuduj”**.

**Ryter-Ski s.c. Czerwiński Bogusław, Handzel Beata**, Rytro 302, 33-343 Rytro, ma prawo opatrzyć ten weksel datą płatności według swojego uznania oraz uzupełnić go brakującymi elementami, w tym klauzulą „bez protestu”, zawiadamiając Wystawcę listem poleconym pod niżej wskazanym adresem. List ten powinien być wysłany przynajmniej na 7 dni przed terminem płatności weksla.

Jednocześnie zobowiązuję się do pisemnego informowania **Ryter-Ski s.c. Czerwiński Bogusław, Handzel Beata**, Rytro 302, 33-343 Rytro o każdej zmianie adresu lub siedziby. W razie niedopełnienia

powyższego obowiązku wyrażam zgodę na wysłanie wezwania do zapłaty weksła pod adresem ostatnio podanym ze skutkiem doręczenia. Przyjmuję do wiadomości, że wezwanie do zapłaty z weksła wysłane przez **Ryter-Ski s.c. Czerwiński Bogusław, Handzel Beata**, Rytro 302, 33-343 Rytro, dwukrotnie awizowane przez Urząd Pocztowy i nie podjęte w terminie, uważa się za doręczone.

.....  
(nazwa, adres wystawcy weksła)

.....  
(czytelne podpisy osób upoważnionych do wystawienia weksła, pieczęć podmiotu)

Tożsamość osób upoważnionych do zaciągania zobowiązań wekslowych w imieniu Wystawcy weksła została ustalona na podstawie:

.....  
(imię i nazwisko)

.....  
(nazwa, seria i numer dokument tożsamości)

Potwierdzam własnoręczność złożonego/ych w mojej obecności podpisu/ów Wystawcy na deklaracji i weksłu:

.....  
(data, czytelnie imię i nazwisko oraz podpis osoby przyjmującej deklarację)

Oświadczam, że wyrażam zgodę na zaciągnięcie przez mojego małżonka ..... zobowiązania wekslowego na warunkach określonych ww. deklaracji wekslowej i wystawienie przez niego weksła własnego in blanco na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z dnia ..... r. dotyczącej realizacji zamówienia w postaci **Budowy kompleksu turystyczno – rekreacyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu w systemie „zaprojektuj i wybuduj”** realizowanego w ramach Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020 współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z tytułu udzielonej gwarancji na wykonane roboty.

.....  
Imię i Nazwisko

.....  
Podpis małżonka, nr i seria  
dowodu tożsamości

**W E K S E L**

....., dnia.....na.....

(miejsce wystawienia) (dzień, miesiąc słownie, rok) (kwota cyframi)

.....zapłać bez protestu, za ten weksel

(data: dzień, miesiąc słownie, rok)

Na zlecenie.....kwotę.....

(wymienić Wierzyciela) (kwota słownie)

Płatny.....

(miejsce płatności)

.....

podpis Wystawcy weksła

**(czytelnie imię i nazwisko wystawcy weksła oraz PESEL)**

Poręczam za Wystawcę weksła:

.....

Podpis poręczyciela: Imię i nazwisko:

.....

Nr PESEL:.....

Poręczam za Wystawcę weksła:

.....

Podpis poręczyciela: Imię i nazwisko:

.....

Nr PESEL:.....